

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-08-2016

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 20.07.2016.
Pošta Pula
Primjeraka 1 (15 k) prilozi
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

IZVJEŠĆE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 6

za period 25.04.-25.07.2016.

Pula, srpanj 2016..

1. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom i dalje je ista i stečajni upravitelj i dalje ne raspolaže dokumentacijom vezano uz obračun i isplatu plaća (platne liste, RS obrasci, ID obrasci i druga prateća dokumentacija), kao i dokumentacija vezana za izvođenje građevinskih radova (ugovori, obračuni radova, građevinski dnevnik i slično), a što onemogućava vođenje postupka naplate potraživanja jer ne postoji nikakva dokumentacija koja bi dokazivala potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama i bila podloga za izdani račun.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. KAZNENI POSTUPAK

Stečajna upraviteljica je, kao predstavnik drugookrivljenika, u kaznenom predmetu koji se pod brojem K.505/14 vodi pred Općinskim sudom u Puli, prisustvovala raspravi održanoj kod Općinskog suda u Puli dana 30. svibnja 2016. godine. Na ročištu je ODO odustao od kaznenog progona protiv II okrivljenog TD Natura studio – Centar energetske efikasnosti d.o.o. (Prilog 1).

2.2. PARNICE

U parnicama nije bilo događanja: predmetu P-2137/12 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku, a predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

2.3. OVRŠNI POSTUPCI

U predmetu ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb koji se pod brojem Povrv-1287/2015 vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu biko je zakazano je ročište za 01.06.2016. godine, a koje je otkazano budući je tužitelj povukao tužbu (Prilog 2 i 3).

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. **Nekretnine u k.o. Marčana,**

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	

	dio 1/2		
3.	1191/17 upisanih u z.k. ul. 3823	put k.o. Marčana	404

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku. Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom pred trgovačkim sudom u Rijeci zakazano je za 07. rujna 2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, a oglašava se i putem internetskih portala.

3.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR. upisanih u z.k. ul. 9176	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište k.o. Pula	686

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku. Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn. Temeljem poziva FINA na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn i dokaz o uplati dostavljen sudu. Izvršen je uvid u građevinsku dokumentaciju nekretnine koja se nalazi u Odsjeku za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule i ishodišti preslici građevniske dozvole u potvrde izmjene i dopune glavnog projekta s pripadajućom dokumentacijom.

3.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

U parnici koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Općinskim sudom u Puli tuženik je dao odgovor na tužbu kojim je osporio tužbeni zahtjev u cjelosti, a na koji se tužitelj (stečajni dužnik) očitovao. Ročište za raspravu još nije zakazano.

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađeno godišnje financijsko izvješće javno je objavljeno,
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 19. srpnja 2016. kojim se ispravlja tablica stečajnog suca na način da je tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda KARLA GAŠPROTIĆ i ROMINE GAŠPROTIĆ u iznosu od 900.488,40 kn utvrđena vrše se provodi se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2016.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	0,00	3.170.000,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	465.830,10	0,00	465.830,10
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	3.635.830,10	0,00	3.635.830,10
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00

Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.985.649,10	34.320,00	3.935.830,10

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.06.2016.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	19.884,07	117.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	14.205,68	372.329,32
3.	Razlučni vjerovnici	7.474.677,31	0,00	7.474.677,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	9.898.772,91	0,00	9.898.772,91
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	5.498.659,39	0,00	5.498.659,39
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	23.048.910,09	34.089,75	23.014.820,34

Stavka Obveze stečajne mase prikazana je s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Poradi nedostatka sredstava dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 30.06.2016.					
RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐEN O/ PLANIRAN O	REALIZI RANO DO 31.12.2015	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	10.340,00	24.059,80
3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.353,00	0,00	3.353,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	3.341,36	0,00	3.341,36
	Ukupno troškovi:	137.655,59	50.638,23	19.884,07	30.754,16
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nrkretnina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	2.205,98	2.205,98	0,00

10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarina, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	1.462,18	1.281,65	180,53
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	35.625,00	0,00	35.625,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	400,00	400,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	53.006,10	14.205,68	38.800,42
	SVEUKUPNO	524.190,59	103.644,33	34.089,75	69.554,58

Nastavno se daje promet žiro računa za period od otvaranja stečajnog postupka do 30.06.2016. godine.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 26.03.2014. do 30.06.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.03.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	
	Ukupno A	42.900,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	42.900,00
	1. Kamata	
	Ukupno B	6,21
	Ukupno priliv (A + B)	6,21
III.	Odliv sredstava	42.906,21
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	
	2. Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	755,67
	3. Osiguranje stečajnog upravitelja	8.788,40
	Ukupno A	10.340,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	19.884,07
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	1.281,65
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	2.205,98
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	10.318,05
	4. Sudske pristojbe	
	5. PDV	400,00
	Ukupno B	6.346,25
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	20.551,93
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2016.	40.436,00
		2.470,21

1000

U izvještajnom razdoblju došlo je do daljnjeg smanjenja sredstava na žiro računu iz razloga što se ne ostvaruje nikakav priliv.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.04.2016. do 30.06.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.03.2016.	2.697,02
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,55
	Ukupno B	0,55
	Ukupno priliv (A + B)	0,55
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	74,00
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	153,36
	Ukupno B	227,36
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	227,36
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.06.2016.	2.470,21

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci. Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina, posebno vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak:
kao u tekstu

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
" u stečaju "

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović